



OBČINA MAJŠPERK

OBČINSKI SVET

Številka: 032-35/2013-2

Datum: 23. 9. 2013

ZAPISNIK

25. redne seje Občinskega sveta Občine Majšperk, ki je bila v četrtek, 19. septembra 2013, ob 18.00 v prostorih Občine Majšperk, Majšperk 39.

PRISOTNI:

Županja Občine Majšperk dr. Darinka Fakin

Podžupan Občine Majšperk g. Cvetko Pepelnik

Člani: g. Branko Karneža, g. Adolf Kopše, g. Ludvik Lampret, g. Edi Leskovar, ga. Ida Lorber, g. Dragomir Murko, g. Marjan Novak, ga. Anica Rejec, g. Vekoslav Širec, g. Janez Vedlin, g. Dejan Vuk, g. Zlatko Žnidar

DRUGI PRISOTNI:

Direktor občinske uprave g. Gorazd Ladinek

Umarh d.o.o. g. Berlič in g. Škafar

Snemalec seje Foto studio Brbre

Prisostvuje delavka občinske uprave Tatjana Varžič Korez

ODSOTEN:

Član: g. Jože Kolarič

Ga. županja, predsedujoča 25. redne seje, je po uvodnem pozdravu vseh prisotnih ugotovila, da je na seji navzočih 13 svetnikov.

Nato je predlagala dnevni red, ki je bil posredovan skupaj z vabilom za sejo.

Razprave o predlaganem dnevnem redu ni bilo.

Nato se je glasovalo o predlaganem dnevnem redu.

1. SKLEP:

Občinski svet Občine Majšperk sprejme naslednji dnevni red:

- 1. Potrditev zapisnika 24. redne seje občinskega sveta**
- 2. Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Majšperk – skrajšan postopek**
- 3. Odlok o tržnem redu tržnice v Občini Majšperk – skrajšan postopek**
- 4. Odlok o spremembah odloka o ustanovitvi javnega zavoda Lekarne Ptuj – 2. obravnava**
- 5. Zemljiškoknjižne zadeve:**
 - **Sklep o ukinitvi statusa zemljišča splošno ljudsko premoženje k.o. Ptujška Gora**
 - **Sklep o ukinitvi statusa zemljišča družbena lastnina k.o. Stoperce**



OBČINA MAJŠPERK

- Sklep o določitvi statusa grajenega javnega dobra k.o. Doklece in k.o. Skrblje
 - Sklep o ukinitvi zaznambe javnega dobra k.o. Podlož
 - 6. Sklep o znižanju najemnine pošte Stoperce
 - 7. Potrditev zaprte liste kandidatov:
 - za člane Razvojnega sveta regije Podravje
 - za člane Območnega razvojnega sveta Spodnje Podravje
 - 8. Pobude in vprašanja
 - 9. Razno
- PRISOTNIH: 13; ZA: 13, PROTI: 0

Ad1) Potrditev zapisnika 24. redne seje občinskega sveta

Na predlagani zapisnik ni bilo pripomb, zato se je o njem glasovalo.

2. SKLEP:

Občinski svet Občine Majšperk sprejme zapisnik 24. redne seje v predlagani obliki.
PRISOTNIH: 13; ZA: 13, PROTI: 0

Ad2) Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Majšperk – skrajšan postopek

Ga. županja je na kratko predstavila same spremembe OPN Občine Majšperk in da se v samem odloku ne sme nič spremeniti brez soglasja soglasodajalcev, zato se predlaga sprejem odloka po skrajšanem postopku.

G. Berlič je predstavil sam postopek sprejemanja Odloka o občinskem prostorskem načrtu.

G. Edi Leskovar: »Odbor za gospodarsko infrastrukturo je pregledal predloženi odlok in predlaga občinskemu svetu, da ga sprejme v predlagani obliki.«

G. Zlatko Žnidar: »Odbor za gospodarstvo in kmetijstvo je pregledal odlok in predlaga občinskemu svetu, da ga v predloženi obliki potrdi.«

V razpravo se je vključil g. Marjan Novak, zanimalo so ga predvsem postavitev štirikapnic in odmik od parcelne meje za 4 m.

Ker ni bilo več vprašanj, se je o predlogu odloka glasovalo.

3. SKLEP:

Občinski svet Občine Majšperk sprejme Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Majšperk v predlagani obliki v 1. obravnavi.
PRISOTNIH: 13; ZA: 12, PROTI: 0



OBČINA MAJŠPERK

4. SKLEP:

Občinski svet Občine Majšperk sprejme Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Majšperk v predlagani obliki v 2. obravnavi.

PRISOTNIH: 13; ZA: 12, PROTI: 0

Ad3) Odlok o tržnem redu tržnice v občini Majšperk – skrajšan postopek

Ga. županja dr. Darinka Fakin je predstavila projekt uvedbe enotne blagovne znamke, ki ga uvajamo skupaj z Občino Makole in Občino Poljčane. Posamezniki, ki proizvedejo viške, lahko prodajajo izdelke na tržnici. Na to temo se dogajajo tudi delavnice. »Interes za prodajo se je sicer pokazal, zato smo se odločili, da začnemo z delovanjem tržnice. Naročili smo štiri nove stojnice in pripravili odlok, ki je pravna podlaga za delovanje tržnice. Tržnica bi se odvijala vsako soboto na Bregu, pred objektom banke. Prodajalci prvo leto ne bi plačevali uporabe tržnice, nato pa se bo občinski svet odločil, ali se bo uvedla pristojbina.«

G. Edi Leskovar: »Komisija za kmetijstvo je pregledala predloženi odlok in vsekakor podpira navedeni projekt.

Odbor za gospodarsko infrastrukturo je pregledal predloženi odlok o tržnem redu tržnice in predlaga občinskemu svetu, da ga v predloženi obliki potrdi.«

G. Zlatko Žnidar: »Odbor za gospodarstvo in kmetijstvo je pregledal odlok in predlaga občinskemu svetu, da ga potrdi, da lahko tržnica začne delovati.«

V razpravo so se vključili g. Edi Leskovar, ga Anica Rejec in g. podžupan.

Razprava je tekla predvsem o tem, da je potrebno obvestiti vse občane, da se lahko aktivno vključijo v delovanje tržnice. Skozi razpravo se je tudi oblikovalo stališče, da odlok začne veljati naslednji dan po objavi, da lahko tržnica čim prej zaživi.

5. SKLEP:

Občinski svet Občine Majšperk sprejme Odlok o tržnem redu tržnice v občini Majšperk v predlagani obliki v 1. obravnavi.

PRISOTNIH: 13; ZA: 13, PROTI: 0

6. SKLEP:

Občinski svet Občine Majšperk sprejme Odlok o tržnem redu tržnice v občini Majšperk v predlagani obliki v 2. obravnavi.

PRISOTNIH: 13; ZA: 13, PROTI: 0



OBČINA MAJŠPERK

Ad4) Odlok o spremembah odloka o ustanovitvi javnega zavoda Lekarne Ptuj – 2. obravnava

Ga. županja je pojasnila, da so pripombe Občinskega sveta Občine Majšperk na prvo obravnavo odloka upoštevane v gradivu za 2. obravnavo. Amandmajev ni bilo vloženih, zato se je o spremembah odloka glasovalo.

7. SKLEP:

Občinski svet Občine Majšperk sprejme spremembe odloka o ustanovitvi javnega zavoda Lekarne Ptuj v predlagani obliki v 2. obravnavi.

PRISOTNIH: 13; ZA: 13, PROTI: 0

Ad5) Zemljiškoknjižne zadeve:

- **Sklep o ukinitvi statusa zemljišča splošno ljudsko premoženje k.o. Ptujška Gora**
- **Sklep o ukinitvi statusa zemljišča družbena lastnina k.o. Stoperce**
- **Sklep o določitvi statusa grajenega javnega dobra k.o. Doklece in k.o. Skrblje**
- **Sklep o ukinitvi zaznambe javnega dobra k.o. Podlože**

Ga. županja je pojasnila, da se pri prvih treh sklepih ureja zemljiškoknjižno stanje parcel v zemljiški knjigi. Pri četrtem sklepu v k.o. Podlože pa je podana pobuda za odkup zemljišča, zato je potrebno navedeno parcelo izvzeti iz javnega dobra.

G. Zlatko Žnidar: »Odbor za gospodarstvo in kmetijstvo je pregledal predložene sklepe in predlaga Občinskemu svetu Občine Majšperk, da vse štiri sprejme v predlagani obliki.«

G. Adolf Kopše je predlagal, da se parcele v k.o. Stoperce poskušajo čim prej prodati. Zadeva naj se razparcelira. Kar se potrebuje, naj se obdrži, ostalo pa proda kot stavbno in kmetijsko parcelo.

Razprave o predloženem gradivu ni bilo.

8. SKLEP:

Občinski svet Občine Majšperk je sprejel naslednje sklepe:

Sklep o ukinitvi statusa zemljišča splošno ljudsko premoženje k.o. Ptujška Gora, Sklep o ukinitvi statusa zemljišča družbena lastnina k.o. Stoperce, Sklep o določitvi statusa grajenega javnega dobra k.o. Doklece in k.o. Skrblje in Sklep o ukinitvi zaznambe javnega dobra k.o. Podlože, vse v predlagani obliki.

PRISOTNIH: 13; ZA: 13, PROTI: 0



OBČINA MAJŠPERK

Ad6) Sklep o znižanju najemnine pošte Stoperce

Ga. županja je pojasnila, da Pošta d.d. še nima soglasja za preoblikovanje pošte Stoperce v mobilno pošto. Ker pa nimajo prometa, so predlagali znižanje najemnine. »Dogovorili smo se za znižanje na 4,50 EUR. »

G. Zlatko Žnidar: »Odbor za gospodarstvo in kmetijstvo je pregledal predlog sklepa o znižanju najemnine za pošto v Stopercih in predlaga občinskemu svetu sprejem v predloženi obliki.«

Razprave ni bilo.

9. SKLEP:

Občinski svet Občine Majšperk sprejme Sklep o znižanju najemnine pošte Stoperce v predlagani obliki.

PRISOTNIH: 13; ZA: 13, PROTI: 0

Ad7) Potrditev zaprte liste kandidatov:

- **za člane Razvojnega sveta regije Podravje**
- **za člane Območnega razvojnega sveta Spodnje Podravje**

Ga. županja je pojasnila, da sta listi kandidatov za člane Razvojnega sveta regije Podravje in za člane Območnega razvojnega sveta Spodnje Podravje oblikovani skladno s pravili. Zaprto listo kandidatov za člane Razvojnega sveta regije Podravje pa mora biti potrjena še s strani vseh županov. Nato jih mora potrditi še večina občinskih svetov. Po sprejemu zaprtih list na občinskih svetih so člani potrjeni.

G. Zlatko Žnidar: »Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je pregledala zaprte liste kandidatov in predlaga občinskemu svetu, da obe potrdi v predloženi obliki.«

Razprave o predloženem gradivu ni bilo.

10. SKLEP:

Občinski svet Občine Majšperk potrdi zaprto listo kandidatov za člane Razvojnega sveta regije Podravje v predlagani obliki.

PRISOTNIH: 13; ZA: 13, PROTI: 0

11. SKLEP:

Občinski svet Občine Majšperk potrdi zaprto listo kandidatov za člane Območnega razvojnega sveta Spodnje Podravje v predlagani obliki.

PRISOTNIH: 13; ZA: 13, PROTI: 0



OBČINA MAJŠPERK

Ad8) Pobude in vprašanja

Ga. županja se je najprej vsem zahvalila za sodelovanje ob občinskem prazniku Občine Majšperk.

G. Edi Leskovar:

»Kaj se dogaja s kolesarskimi stezami?«

Odgovor ge. županje:

»Ureditev kolesarskih poti je skupni projekt z Občino Makole in Občino Poljčane. Navedeni projekt ureditve kolesarskih poti je delno predviden v proračunu za letošnje leto. Kolesarske poti se bodo samo označile in pogramozirale tako, da bodo prevozne. V nadaljevanju pa so odobrena sredstva za ureditev tematskih poti v Stopercah, Narapljah, Majšperku in okrog Sestrškega jezera.«

G. Vekoslav Širec:

»- Kdaj se bodo lahko začele uporabljati kolesarske poti?

- Pri urejanju javne poti na Janški Vrh je bila cesta Slape – Doklece obvozna. Takrat se je uredila tako, da je bila prevozna. Sedaj pa bi se moralo urediti 20 m odvodnega jarka. Zadeva je že dlje časa primerna za ureditev, vendar se ni naredilo še nič«.

Ga. županja je obljubila, da se bo zadeva preverila.

G. Marjan Novak:

»Na prejšnji seji sem opozoril, da ni pokošena trava ob cesti. Do danes se ni spremenilo nič.«

Ga. županja je pojasnila, da trenutno ni denarja za ureditev teh zadev.

G. Adolf Kopše:

»Na spletno stran Občine Majšperk naj se dodajo vse tematske slike OPN.«

G. Janez Vedlin:

»Pri sprejemanju pobud za OPN naj se izločijo vse tiste parcele, katerih stranke ne želijo imeti stavbnih območij. V nekaterih primerih so zazidana stavbna območja v gozdovih.«

G. Zlatko Žnidar:

»Predlagam, da se občane obvesti s pobudo, da izvzamejo v OPN stavbna zemljišča, katerih ne želijo imeti. Torej naj se začne s pripravo novih sprememb. »



OBČINA MAJŠPERK

Ga. županja je pojasnila, da je potrebno s sklepom občinskega sveta določiti, kdaj se bo začel nov postopek sprememb OPN Občine Majšperk.

G. Janez Vedlin:

»Kako je z rezervacijo mesta za otroka v vrtcu?«

Ga. županja je pojasnila, da Občina trenutno tega še ne financira, v kolikor se bo občinski svet odločil za to, pa je potrebno sprejeti sklep o tem in zagotoviti finančna sredstva v proračunu.

Ad9) Razno

Ga. županja je povedala, da bo naslednji teden v četrtek ob 20. uri potekala prireditev folklornih skupin – Kimavčevi večeri. Gostje prihajajo iz Bolgarije.

G. Zlatko Žnidar: »Pojasnite članom občinskega sveta, kakšen je bil strošek priprave OPN.«

Ga. županja je povedala, da je bil skupni strošek priprave OPN Občine Majšperk 120.533 EUR. Podala pa je tudi informacijo, da se bo moral občinski svet odločiti glede etažnega načrta v Gasilskem domu Majšperk.

Seja je bila zaključena ob 18.50.

Zapisala:
Tatjana Varžič Korez

dr. Darinka Fakin
županja Občine Majšperk