



## OBČINA MAJŠPERK

---

### OBČINSKI SVET

Številka: 032-31/2013-2

Datum: 4. 3. 2013

### ZAPISNIK

**1. izredne seje Občinskega sveta Občine Majšperk, ki je bila v ponedeljek, 4. marca 2013, ob 18.00 v prostorih Občine Majšperk, Majšperk 39.**

#### **PRISOTNI:**

Županja Občine Majšperk dr. Darinka Fakin

Podžupan Občine Majšperk g. Cvetko Pepelnik

Člani: g. Branko Karneža, g. Jože Kolarič, g. Adolf Kopše, g. Ludvik Lampret, g. Edi Leskovar, ga. Ida Lorber, g. Dragomir Murko, g. Marjan Novak, ga. Anica Rejec, g. Vekoslav Širec, g. Janez Vedlin, g. Dejan Vuk, g. Zlatko Žnidar

#### **DRUGI PRISOTNI:**

Direktor občinske uprave g. Gorazd Ladinek

Snemalec seje Foto studio Brbre

Prisostvuje delavka občinske uprave Nataša Letonja

#### **ODSOTEN:**

Član: g. Jože Kolarič

Ga. županja, predsedujoča 1. izredne seje, je po uvodnem pozdravu vseh prisotnih ugotovila, da je na seji navzočih 13 svetnikov.

Razprave o predlaganem dnevnem redu ni bilo.

Nato se je glasovalo o predlaganem dnevnem redu.

#### **1. SKLEP:**

**Občinski svet Občine Majšperk sprejme naslednji dnevni red:**

##### **1. Sklep o potrditvi identifikacijskega dokumenta za projekte:**

- Energetska sanacija ZD Majšperk
- Energetska sanacija Osnovna šola Majšperk, enota Ptujška Gora
- Energetska sanacija Osnovna šola Majšperk, enota Stoperce

##### **2. Kogeneracija OŠ Majšperk**

##### **3. Razno**

PRISOTNIH: 13; ZA: 13, PROTI: 0



## OBČINA MAJŠPERK

### **Ad1) Sklep o potrditvi identifikacijskega dokumenta za projekte:**

#### **- Energetska sanacija ZD Majšperk**

Ga. županja dr. Darinka Fakin: »Odločili smo se, da bi v letu 2015 prijavi energetsko sanacijo Zdravstvenega doma Majšperk z zamenjavo oken in izvedbo izolacije fasade. Gre za sanacijo objekta v vrednosti 56.000 €, in sicer je možno z razpisom pridobiti 30.000 €, preostalih 26.000 € pa so občinska sredstva.«

V razpravi so sodelovali g. Dragomir Murko, g. Branko Karneža in ga. županja dr. Darinka Fakin.

Razprava je tekla:

- da je potrebno na 13 strani spremeniti podatke o najemnikih,
- da je problem vlaga v samem objektu, ki izstopa iz zemlje,
- da bi bilo potrebno razmišljati o morebitni izgradnji novega objekta, saj se obstoječemu izteka življenjska doba.

### **2. SKLEP:**

**Občinski svet Občine Majšperk potrjuje identifikacijski dokument za Energetska sanacija ZD Majšperk s popravkom v naziv izvajalcev v ZD Majšperk na 13. strani.**

PRISOTNIH: 13; ZA: 13, PROTI: 0

#### **- Energetska sanacija Osnovna šola Majšperk, enota Ptujška Gora**

Ga. županja dr. Darinka Fakin: »V lanskem letu smo vložili kar precej sredstev v OŠ Ptujška Gora. Zamenjali smo okna in obnovili fasado. Energetska sanacija ni bila izvedena na način izdelave izolativne fasade, ker temu nasprotuje Zavod za varstvo kulturne dediščine. Zato je v načrtu, da se naredi notranja izolacija sten in izolacija ostrešja, s katero bomo dosegli boljšo energetsko učinkovitost stavbe. Po uspešnem razpisu je za ta objekt možno pridobiti 40.426 €, medtem ko je 33.166 € občinskih sredstev. Realizacija sanacije je predvidena v letih 2014 in 2015.«

V razpravi so sodelovali g. Zlatko Žnidar in Janez Vedlin.

Razprava je tekla:

- da bi ponovna obnova zunanje fasade uničila že do sedaj urejeno fasado,
- da se v DIIP navaja 20 – 30 let stara peč in da v DIIP-u ni, da bi se izvedla sanacija peči,
- da je zunanja izolacija boljša od notranje.

Ga. županja dr. Darinka Fakin je podala naslednje odgovore:

- »Menjava peči nas v prihodnosti čaka pri obeh šolah. V prejšnjem razpisu smo imeli zamenjavo peči zajeti, ker sta bili upravičeni strošek.
- Z ureditvijo izolacije ne bomo posegali v zunanjo fasado, ampak bomo naredili notranjo izolacijo sten.«



## OBČINA MAJŠPERK

### **3. SKLEP:**

**Občinski svet Občine Majšperk potrjuje identifikacijski dokument za Energetsko sanacijo Osnovna šola Majšperk, enota Ptujška Gora, v predlagani obliki.**

PRISOTNIH: 13; ZA: 13, PROTI: 0

- **Energetska sanacija osnovna šola Majšperk, enota Stoperce**

V razpravi so sodelovali g. Zlatko Žnidar, g. Branko Karneža, g. Adolf Kopše.

Razprava je tekla:

- da so cene v samem DIIP-u previsoko nastavljene in da se s sprejemom DIIP-a ne potrjujejo tudi zapisane cene,
- da se iz DIIP-a zbrise menjava stavbnega pohištva.

Ga. županja dr. Darinka Fakin je podala naslednje odgovore:

- »Projektantske cene so res visoke. Končna cena bo pridobljena z javnim razpisom za izvajalca.
- Ta projekt nas ni stal nič, saj se ponovno prijavljamo, medtem ko je sam projekt upravičen strošek pri razpisih.
- Stavbnega pohištva ne bi črtali, saj gre tu za vso stavbno pohištvo in ne samo za vrata in okna.«

### **4. SKLEP:**

**Občinski svet Občine Majšperk potrjuje identifikacijski dokument za Energetsko sanacijo Osnovna šola Majšperk, enota Stoperce, v predlagani obliki.**

PRISOTNIH: 13; ZA: 13, PROTI: 0

### **Ad2) Kogeneracija OŠ Majšperk**

Ga. županja dr. Darinka Fakin: »V novi Osnovni šoli Majšperk imamo zelo visoke stroške energije, zato že dlje časa razmišljamo, kako in kaj narediti za zmanjšanje teh stroškov. Ena od možnosti, ki je tudi primerna za našo OŠ, je vgradnja kogeneracijske naprave, za katero ni razpisa in je v celoti strošek Občine. Pred vgradnjo mora Občina pridobiti soglasje Elektra Slovenije za pridobitev omrežnine, ki je prihodek Občine. Podjetju Itek smo dali vse podatke o letnih stroških z električno energijo in koliko s plinom. Na podlagi teh izračunih je g. Šinkovec pripravil DIIP. Investicijska vrednost je 111.000 € in ta investicija naj bi se povrnila v 3,8 letih. V naslednjih letih bi naj prinašala 28.000 € dobička na leto. Kar pomeni, da bi v prvih dobrih treh letih in pol povrnili investicijo, potem bi za naslednjih 10 let z državo podpisali pogodbo o povračilu omrežnine. Za ta projekt v proračunu nimamo denarja. Pripravlja se tudi nov energetski zakon, kar lahko pomeni, da bo samo še letos možnost pridobitve sredstev v tej višini, kasneje se bodo predvidena sredstva zmanjševala. Danes se



## OBČINA MAJŠPERK

moramo dejansko odločiti, ali gremo v kogeneracijo OŠ Majšperk in vložimo 111.000 € v šolo. S tem se zavežemo, da moramo z rebalansom zagotoviti ta sredstva v obliki kredita.

V razpravi so sodelovali g. Adolf Kopše, g. Janez Vedlin, g. Dragomir Murko, g. Branko Karneža, g. Cvetko Pepelnik.

Razprava je tekla:

- da gre za parcialno rešitev samo za objekt OŠ Majšperk in da bi bilo morda dobro razmisliti o vključitvi tudi okoliških objektov,
- da bi lahko šli v porabo biomase, ki je imamo v našem okolju dovolj,
- da je plin oz. kurilno olje eden od najdražjih energentov,
- narediti analizo, kaj se nam sploh splača,
- da je vrednost same investicije zelo visoka,
- da bi bilo potrebno preveriti, če je možno pridobiti kakšna nepovratna sredstva oz. subvencijo,
- da je potrebno vzporedno delati razgovore s ponudniki plina.

Ga. županja je podala naslednje odgovore:

- »O porabi biomase smo že razmišljali, še boljše pa bi bilo, da bi vsi v Majšperku imeli možnost priklopiti se na zemeljski plin. V upravi že poskušamo pridobiti okvirno ceno, da bi z Brega pripeljali zemeljski plin v Majšperk. Za dokončne rešitve bo potrebno izdelati študijo.
- V industrijski coni dolgoročno načrtujemo izdelavo lesnih sekancev, kjer smo preko organizacije LEA na prvem mestu v prioriteti. »

### **5. SKLEP:**

**Občinski svet Občine Majšperk potrjuje dokument identifikacije za kogeneracijo OŠ Majšperk v predlagani obliki.**

**Občinski svet Občine Majšperk sprejme, da se z rebalansom predvidi sredstva v obliki kredita v višini 111.000 €.**

PRISOTNIH: 13; ZA: 13, PROTI: 0

### **Ad3) Razno**

Ga. županja dr. Darinka Fakin je podala sledeče informacije glede na vprašanje na prejšnji seji občinskega sveta, in sicer:

- »Občina Majšperk ima v lasti 34 stanovanj.
- Odprtje pisarne za plačilo položnic brez provizije bi pomenil prevelik strošek za Občino, saj bi občani lahko plačevali le položnice, izdane s strani Občine (npr. položnice za pokopališče).
- V mesecu marcu se planira še ena seja občinskega sveta, za katero upamo, da bo prostorski plan že tako daleč, da bomo lahko odločali o njem.



## OBČINA MAJŠPERK

- V Občini Majšperk potekajo prireditve ob dnevu žena, in sicer v petek ob 19. uri v Majšperku, ob 18. uri pa v Stopercah.
- Na Občino smo prejeli sedem ponudb za preureditev vrtca, ki jih je komisija odprla. O vrednostih še ne moremo govoriti, lahko pa povem le, da je nižja od projektantske.
- Pripravljamo tudi razpis za vse ceste. »

G. Edija Leskovarja je zanimalo, kako daleč je OPN.

G. direktor Gorazd Ladinek je pojasnil, »da čakamo še dvoje soglasij, ARSO in Ministrstvo za kmetijstvo. Obljubili so nam, da bomo dobili soglasje konec februarja, sedaj pa naj bi jih dobili v roku tedna dni. »

G. Zlatko Žnidar je podal pobudo, da se izvede pregled cest in se pokrpajo udarne jame, da ne bomo imeli potem težav s škodami občanov.

Ga. županja dr. Darinka Fakin je pojasnila, da je za dosledno izvajanje s podeljeno koncesijo zadolžen Jožef Žolger, s.p.

G. Janez Vedlin je podal predlog, da bi se na spletno stran podajalo tudi dokončno stanje sprejetih sklepov in gradiv.

Ga. županja dr. Darinka Fakin je podala pojasnilo, da so vsi sprejeti sklepi v zapisnikih sej, v kolikor pa želi kdo čistopis sprejetih sklep, naj se obrne na pravnico. Čistopisi odlokov pa so prav tako dostopni na Lex Lokalisu.

Predsedujoča ga. županja dr. Darinka Fakin se je vsem zahvalila za sodelovanje in prisotnost na sami seji.

Seja je bila zaključena ob 18.50.

Zapisala:  
Nataša Letonja

dr. Darinka Fakin  
županja Občine Majšperk