



OBČINA MAJŠPERK

OBČINSKI SVET

Številka: 900-4/2014-6

Datum: 27. 11. 2014

Z A P I S N I K

3. redne seje Občinskega sveta Občine Majšperk, ki je bila v torek, 25. novembra 2014, ob 18. uri v prostorih Občine Majšperk, Majšperk 39.

PRISOTNI:

Županja Občine Majšperk dr. Darinka Fakin

Podžupan Občine Majšperk g. Cvetko Pepelnik

Člani: ga. Jelka Ferlež, ga. Ksenija Frangež, ga. Anka Hertiš, ga. Monika Kokot, g. Kristijan Lovrenčič, g. Dragomir Murko, ga. Anica Rejec, g. Rado Rodošek, g. Milan Tacinger, ga. Kaja Valand, g. Janez Vedlin, g. Zlatko Žnidar,

ODSOTEN:

Član: g. Branko Karneža

DRUGI PRISOTNI:

Direktor občinske uprave g. Gorazd Ladinek

Predsednik sveta KS Majšperk g. Zvonko Anton Lampret

Predsednik sveta KS Ptujška Gora g. Jožef Šerbak

Predsednik sveta KS Stoperce g. Peter Kitak

Radio Tednik Ptuj Maja Vtič

Snemalec seje Foto studio Brbre

Prisostvuje delavka občinske uprave Tatjana Varžič Korez

Ga. županja, predsedujoča 3. redne seje, je po uvodnem pozdravu prisotnih ugotovila, da je na seji navzočih 13 svetnikov.

Nato je predlagala dnevni red, ki je bil posredovan skupaj z vabilom na sejo.

1. SKLEP:

Občinski svet Občine Majšperk sprejme naslednji dnevni red:

- 1. Potrditev zapisnika 2. redne seje občinskega sveta**
- 2. Proračun Občine Majšperk za leto 2015 – 1. obravnava**
- 3. Odlok o spremembah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča – skrajšan postopek**
- 4. Spremembe Pravilnika o uporabi prostorov v OŠ Majšperk**
- 5. Pravilnik o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav na območju Občine Majšperk**
- 6. Sklep o ukinitvi zaznambe javnega dobra**
- 7. Sklep o potrditvi cen programov za Vrtec Majšperk**



OBČINA MAJŠPERK

8. Sklep o financiranju političnih strank v Občini Majšperk

9. Pobude in vprašanja

10. Razno

PRISOTNIH: 13; ZA: 13, PROTI: 0

Ad1) Potrditev zapisnika 2. redne seje občinskega sveta

G. Kristijan Lovrenčič je podal pripombo, da je na strani 5 pri članici občinskega sveta Kaji Valand zapisana napačna politična stranka.

Drugih pripomb na predlagani zapisnik ni bilo.

2. SKLEP:

Občinski svet Občine Majšperk sprejme zapisnik 2. redne seje občinskega sveta Občine Majšperk s predlagano pripombo.

PRISOTNIH: 13; ZA: 13; PROTI: 0

Ad2) Proračun Občine Majšperk za leto 2015 – 1. obravnava

Ga. županja je predstavila postopek sprejema Proračuna Občine Majšperk za leto 2015. Na prvi seji se najprej opravi predstavitev predloga proračuna, nato splošna razprava in sprejme sklep, da se o predlogu opravi javna razprava. Predlog proračuna mora biti v javni razpravi najmanj 15 dni. V tem času obravnavajo predlog proračuna delovna telesa sveta – odbori, sveti KS in zainteresirana javnost. Vse pripombe, ki se bodo dale na predlog proračuna, morajo biti posredovane na županjo v pisni obliki. Predlog proračuna je dostopen na spletni strani in v sejni sobi Občine.

Nato je ga. županja predstavila sam predlog proračuna Občine Majšperk za leto 2015. Skupni prihodki se predvidevajo v višini 4.286715 EUR, odhodki v višini 4.127.236 EUR. Novih zadolžitev se ne predvideva. Predstavila je odlok o proračunu, splošni del proračuna, posebni del proračuna, načrt razvojnih program, letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem, kadrovski načrt in tudi obrazložitve proračuna.

V razpravo o proračunu Občine so se vključili ga. Anica Rejec, ga. Jelka Ferlež, g. Zlatko Žnidar, g. Janez Vedlin in ga. županja.

Razprava je tekla predvsem o tem:

- Da bi bilo potrebno čim prej zaključiti investicije v izgradnjo vodovodov, da bi s tem pokrili celotno območje občine.
- Kako daleč je postopek izgradnje pločnika v Stopercah?



OBČINA MAJŠPERK

- V naselju Grdina, pri Žunkovičevih, naj bi se postavila avtobusna postaja. Območje je zelo nevarno, saj je nepregledno, cesto pa v tem delu prečkajo otroci.
- Zakaj se je ustavila gradnja OŠ dr. Ljudevita Pivka Ptuj?
- Zakaj se je znižala postavka naravne nesreče, kljub temu, da je naravnih nesreč zmeraj več?
- Zakaj Občina še zmeraj ni pristopila k hitrejši rešitvi zadeve glede čistosti pitne vode na območju Stoperc?

Na postavljena vprašanja je ga. županja podala sledeče odgovore:

Pri ureditvi vodovoda je stanje zelo težko, saj ni več razpisov za gradnje te infrastrukture. S projektom v proračunu se rešuje 40 hiš, kar pomeni, da je to zelo velika investicija. Nepokrita pa ostaja še ena veja, ki je tudi slabo poseljena. V naslednjem letu se bodo poskušali za ta del urediti projekti.

V državnem proračunu investicije v pločnik Stoperce ni. Projekti so bili narejeni in plačani s strani Občine, sedaj pa so v reviziji in se čaka na potrditev. Kdaj bo zadeva urejena, ne vemo. Postavitve avtobusnih postajališč ob regionalni cesti predstavljajo zelo velik problem, so pa vključene v projekt izgradnje pločnika v Stopercih.

Da se je gradnja OŠ dr. Ljudevita Pivka ustavila, ni kriva Občina Majšperk, se je pa ustavila zaradi pomanjkanja finančnih sredstev. Po zagotovilih naj bi se gradnja nadaljevala v kratkem. Naša Občina ima načrtovana sredstva razdeljena na tri leta, od leta 2014 do 2016.

Za sanacijo naravnih nesreč je potrebno najprej porabiti sredstva na postavki rezerva, na kateri je zagotovljenih 49.500 EUR. Ta postavka pa je namenjena kot dodatna sredstva v ta namen, zato se sredstva za naravne nesreče ne znižujejo.

Občina je glede čistosti pitne vode angažirala koncesionarja, vendar prave rešitve zaradi oddaljenosti odjema za to težavo ni. Zadeve je zato potrebno reševati individualno.

Po splošni razpravi so člani občinskega sveta sprejeli sledeči sklep.

3. SKLEP:

Občinski svet Občine Majšperk sprejme predlog Odloka o proračunu občine Majšperk za leto 2015.

Občinski svet Občine Majšperk daje predlog proračuna občine Majšperk za leto 2015 v 15-dnevno javno razpravo, ki začne teče s 26. 11. 2014 in traja do vključno 10. 12. 2014.

Vpogled v predlog proračuna je možen v sejni sobi Občine Majšperk in na spletni strani občine Majšperk: www.majsperk.si.

V času javne razprave lahko vsi zainteresirani vpogledajo v predlog proračuna in predlagatelju posredujejo svoje pripombe. Pripombe morajo biti podane v pisni obliki do navedenega roka.

PRISOTNIH: 13; ZA: 13; PROTI: 0

Ad3) Odlok o spremembah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča – skrajšan postopek



OBČINA MAJŠPERK

Ga. županja je pojasnila, da je Občina Majšperk nazadnje dvignila točko za obračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2003. Od takrat pa do danes je bila 29,5 % inflacija. »Zato predlagamo dvig točke nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za 10 %. Povišanje predlagamo tudi iz razloga, da bi bil lažji prehod na pobiranje davka na nepremičnine s strani države. Kajti država že sedaj predlaga Občinam, da bi pri obračunu nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča uporabili podatke iz evidence registra nepremičnin, ki jih je pridobila za obračun davka na nepremičnine. Pobudo za dvig je podala tudi Finančna uprava Ptuj.«

G. Kristijan Lovrenčič: »Odbor za gospodarstvo in kmetijstvo je pregledal predloženo gradivo in predlaga občinskemu svetu potrditev v predloženem besedilu.«

Občinski svet Občine Majšperk ni imel razprave o predlogu, zato je o njem glasoval.

4. SKLEP:

Občinski svet Občine Majšperk sprejme Odlok o spremembah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča po skrajšanem postopku v predlagani obliki.

PRISOTNIH: 13; ZA: 12; PROTI: 1

Ad4) Spremembe Pravilnika o uporabi prostorov v OŠ Majšperk

Ga. županja je pojasnila, da je OŠ Majšperk podala predlog, da bi se cenik za uporabo prostorov v OŠ Majšperk dopolnil s cenami za uporabo prostorov med vikendom in za tekme. »Na osnovi predloga smo dopolnili cenik s cenami za uporabo dvorane za vikend in dodali cenik za tekme in priprave na njih. Osnovne cene za uporabo se ne spreminjajo.

V samem pravilniku se je dodalo besedilo, da društva, ki izvajajo treninge za skupine, ki imajo več kot 50 % osnovnošolskih otrok iz občine Majšperk, plačajo 50 % določene cene. Vsem ostalim društvom se uporaba obračuna po veljavnem ceniku.«

G. Kristijan Lovrenčič: »Odbor za gospodarstvo in kmetijstvo je pregledal predloženo gradivo in predlaga občinskemu svetu potrditev v predloženem besedilu.«

Občinski svet Občine Majšperk ni imel razprave o predlogu, zato je o njem glasoval.

5. SKLEP:

Občinski svet Občine Majšperk sprejme Spremembe Pravilnika o uporabi prostorov v OŠ Majšperk v predlagani obliki.

PRISOTNIH: 13; ZA: 13; PROTI: 0

Ad5) Pravilnik o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav na območju občine Majšperk



OBČINA MAJŠPERK

Ga. županja je pojasnila, da je potrebno v skladu z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v občini Majšperk do konca leta 2015 na vodovarstvenih območjih urediti zbiranje in čiščenje odpadnih vod. »Skrajni rok za priključitev oziroma ustrezno rešitev pri preostalih objektih je konec leta 2017. Kot ustrezna rešitev se šteje vgradnja male čistilne naprave. Za te objekte Občina ni dolžna zagotoviti ustrezne rešitve. Lastniki si jo morajo zagotoviti sami, na lastne stroške. Občina pri tem lahko pomaga z delnim sofinanciranjem, stroškov nakupa in vgradnje male čistilne naprave.

Ker želimo, da so naši občani izenačeni pri urejanju tovrstnih zakonsko določenih obveznostih, smo pripravil ustrezen pravilnik o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav na območju občine Majšperk. Na osnovi pravilnika se bo pripravil javni razpis, v katerem bodo natančno opredeljeni pogoji za uveljavljanje pravice do sofinanciranja male čistilne naprave. Prednost pri sofinanciranju v letu 2015 bodo imeli občani naselja Sestrže, ker se nahajajo na vodovarstvenem območju. »

G. Zlatko Žnidar: »Odbor za gospodarsko infrastrukturo je pregledal pravilnik in predlaga dopolnitev tretje alineje v 15. členu, ki glasi:

- da upravičenec ni dostavil potrdila o pozitivno opravljeni prvi meritvi v roku 6 mesecev po vgradnji male komunalne čistilne naprave.

V ostalem delu predlaga občinskemu svetu, da ga sprejme.«

V razpravo so se vključili g. Rado Rodošek, g. Janez Vedlin, ga. Jelka Ferlež, g. Zlatko Žnidar in ga. županja.

Razprava je tekla o tem:

- pod kakšnimi pogoji se priključujejo gostinski lokali,
- da bi se lahko uporabljale tudi triprekadne pretočne greznice,
- da je možen izpust v gnojno jamo, kjer mora blato stati 6 mesecev,
- kakšne so dajatve objektov, ki so priključeni na malo čistilno napravo.

Ga. županja je pojasnila, da se predvideva uporaba triprekadnih greznic, ki pa jih je potrebno ustrezno predelati, saj morajo ustrezati monitoringu, vendar še uradno niso dovoljene. Urediti pa je potrebno tudi odvoz blata. Za obračun malih čistilnih naprav je potrebno sprejeti še nov elaborat s potrditvijo cen.

Občinski svet Občine Majšperk je po razpravi sprejel sedeči sklep.

6. SKLEP:

Občinski svet Občine Majšperk sprejme Pravilnik o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav na območju Občine Majšperk s predlagano pripombo v 15. členu.

PRISOTNIH: 13; ZA: 13; PROTI: 0

Ad6) Sklep o ukinitvi zaznambe javnega dobra



OBČINA MAJŠPERK

Ga. županja je pojasnila, da se ukinja zaznamba javnega dobra na zemljišču, ki ga Občina ne potrebuje, obstaja pa interes za nakup.

G. Kristijan Lovrenčič: »Odbor za gospodarstvo in kmetijstvo je pregledal predloženi sklep in predlaga občinskemu svetu, da ga sprejme v predloženi obliki.

Razprave o predloženem sklepu ni bilo.

7. SKLEP:

Občinski svet Občine Majšperk sprejme Sklep o ukinitvi zaznambe javnega dobra v predlagani obliki.

PRISOTNIH: 13; ZA: 13; PROTI: 0

Ad7) Sklep o potrditvi cen programov za Vrtec Majšperk

Ga. županja je pojasnila, da je dne 23. 10. 2014 OŠ Majšperk posredovala predlog za znižanje cen programov za Vrtec Majšperk. Predlagana cena je oblikovana na osnovi dejanskega števila vključenih otrok in glede na dejansko kadrovsko strukturo zaposlenih v vrtcu. Skladno z zakonodajo so elementi za oblikovanje cen programov:

1. stroški dela,
2. stroški materiala in storitev in
3. stroški živil za otroke.

Na osnovi tega je oblikovan predlog znižanja cen programov vrtca v Majšperku.

Ga. Anica Rejec: »Odbor za družbene dejavnosti podpira znižanje cen, zato predlaga občinskemu svetu, da sklep potrdi v predloženi obliki.«

Razprave o predloženem sklepu ni bilo.

8. SKLEP:

Občinski svet Občine Majšperk sprejme Sklep o potrditvi cen programov za Vrtec Majšperk v predlagani obliki.

PRISOTNIH: 13; ZA: 13; PROTI: 0

Ad8) Sklep o financiranju političnih strank v Občini Majšperk

Ga. županja je pojasnila, da lahko lokalne skupnosti financirajo politične stranke v skladu z Zakonom o političnih strankah. Občinski svet občine s sklepom o financiranju strank določi, da stranka, ki je kandidirala kandidatke oziroma kandidate na zadnjih volitvah za občinski svet, dobi sredstva iz proračuna lokalne skupnosti sorazmerno številu glasov volivcev, ki jih je dobila na volitvah.



OBČINA MAJŠPERK

G. Kristijan Lovrenčič: »Odbor za gospodarstvo in kmetijstvo je pregledal sklep in predlaga Občinskemu svetu Občine Majšperk, da ga sprejme v predloženi obliki.«

9. SKLEP:

Občinski svet Občine Majšperk sprejme Sklep o financiranju političnih strank v Občini Majšperk v predlagani obliki.

PRISOTNIH: 13; ZA: 13; PROTI: 0

Ad9) Pobude in vprašanja

Ga. Anka Hertiš je podala pobudo, naj se očistijo jarki v Dolinici proti reki Dravinji. »Sedaj se čisti jarek od čistilne naprave proti Dolinci, spodnji del pa ne, zato lahko pride do poplavljanja hiš.«

Odgovor ge. županje:

Zgornji del jarka se že ureja, spodnji del pa bo tudi urejen, saj so že pridobljene ponudbe.

G. Dragomir Murko je podal naslednje pobude:

- »V letu 2010 sem že opozarjal na pločnik na Ptujski Gori. Sedaj je prišlo do delne zapore ceste, ki pa ni varna. Težave se bodo pojavila ob prvem snegu.
- V mestih se izvajajo sanacije blokov, kako se misli ta zadeva urediti pri nas?
- Pred leti je bila ideja o plinskem ogrevanju v središču Majšperka, kako daleč je s to zadevo?«

Odgovori ge. županje:

- Energetske sanacije bo izvedena tudi na blokih v Majšperku, vendar mora biti objavljen razpis; stanovalci trenutno ne razpolagajo s sredstvi sklada, saj so bila porabljena za sanacije streh. Zadevo pelje upravljavec objektov.
- Za ogrevanje v središču Majšperka je bilo podanih že več pobud: od plina, sekancev, vendar se zmeraj ustavi pri izračunih zato, ker je premalo prebivalcev oziroma prenizek odvzem.
- Glede sanacije pločnika na Ptujski Gori pa ne vemo, kdaj bo, saj gre za državno cesto. Zavora pa je res nevarna.

G. Kristijan Lovrenčič, je podal naslednje pobude:

- »V celoti se strinjam z g. Murkom glede sanacije pločnika na Ptujski Gori.
- Ker sem stanovalec v bloku, lahko povem, da potekajo pogovori o sanaciji, trenutno so skladi brez sredstev, ob tem pa je potrebno urediti še vsa okna in vrata na skupnih prostorih.
- INFO tabla, ki stoji pred KPC, ni na pravem mestu. Ta tabla je namenjena turistom in bi morala stati na Ptujski Gori.«



OBČINA MAJŠPERK

Odgovor ge. županje:

V kolikor bodo na razpolago finančna sredstva, se bo tabla postavila še na Ptujski Gori, sicer pa je bila postavljena v okviru projekta na predvideno lokacijo.

G. Zlatko Žnidar:

»Z izgradnjo malih čistilnih naprav sta na udaru najprej naselji Sestrže in Medvedce. Predlagam, da občinska uprava začne z aktivnostmi:

- V Majšperčanu naj se objavi članek in občane seznaniti z obveznostmi in s postopki.
- Pridobijo naj se ponudbe za čistilne naprave, ki so najbolj primerne.
- Preveri naj se, ali je možnost uporabe tudi dvoprekatnih greznic, ki so že zgrajene.«

Odgovor ge. županje:

V občinski upravi se stvari že pripravljajo, na terenu pa svetniki informirajte ljudi o teh zadevah.

G. Milan Tacinger je podal sledeče pobude:

- »Predlagam, da si za enotno ogrevanje vzamemo vzgled po sosednjih občinah.
- Nujnega popravila je potreben most čez reko Dravinjo v Koritnem.
- Urediti bi bilo potrebno avtobusna postajališča tam, kjer so dejansko potrebna.«

Odgovori ge. županje:

- Glede skupnega ogrevanja je bilo že veliko predlogov, o zadevah bomo še razpravljali.
- Za ureditev mostu v Koritnem bodo narejene študije za popravilo.
- Na občinskih cestah ni težav za postavitev table za avtobusno postajo. Pobudo obravnava svet za preventivo in vzgojo v cestnem prometu. Težave so pri državnih cestah, kjer pa se večinoma zadeve zavrnejo, vaš predlog pa se nanaša na državno cesto.

Ga. Anica Rejec:

»Kako je predvideno pluzenje na odsekih, kjer živijo starejši ljudje? Ali je za to potrebno dati kakšno pobudo?«

Odgovor ge. županje:

Praviloma se plužijo samo kategorizirane ceste.

G. Rado Rodošek je imel naslednje pobude:

- »Pri mostu na Slapah naj se postavi luč javne razsvetljave.
- Kdaj bo saniran plaz v Doklecah?
- Na pokopališču Janški Vrh naj se uredita ograja in vrata.«

Odgovori ge. županje:

- V proračunu za naslednje letu ne predvidevamo izgradnje novih luči.



OBČINA MAJŠPERK

- Sanacija plazu se začne jutri.
- Ureditev ograje in vrat na pokopališču je investicija, ki ni predvidena v proračunu in jo je potrebno načrtovati v prihodnje.

Ga. Jelka Ferlež je podala naslednje pobude:

- »Pri mizarstvu Kidrič naj se postavi prometni znak omejitve hitrosti in prometni znak domače živali na cesti.
- Na cesti Kosovo sedlo sta izginili dve prometni ogledali. Krajan prosimo, da se namestijo nova.
- Potrebno bi bilo urediti jarek ob glavni cesti.«

Odgovori ge. županje:

- Pobuda za omejitev hitrosti se bo obravnavala na seji sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu, prometni znak za domače živali pa se bo postavil. Potrebno ga je naročiti.
- Glede ogledal bomo zadevo preverili.

G. Janez Vedlin:

»Ali se je, glede na lansko leto, kaj spremenilo pri pluzenju cest? Pripravi naj se prioritetni vrstni red, ki bo bolj učinkovit.«

Odgovor ge. županje:

Prioritete glede pluzenja so določene kot v preteklosti. Nekaj sprememb pa je pri samih izvajalcih.

G. Dragomir Murko:

»Kako daleč je z oddajo poslovnega prostora na Bregu 12?«

Odgovor ge. županje:

Pogodba o najemu je že podpisana.

Ad10) Razno

Ga. županja je člane občinskega sveta seznanila z naslednjimi informacijami:

- Na območju občine so postavljene tri nove table, ki dajejo informacijo o naših podjetnikih.
- Investicije potekajo po načrtovanem terminskem planu.
- V mesecu decembru je veliko prireditev, vsi vabljeni, da se jih udeležite.
- Pred božičem bo potekal obisk starejših občanov, starih nad 90. let.
- Naslednja seja občinskega sveta bo v torek, 23. decembra 2014.

Seja je bila zaključena ob 19.30.



OBČINA MAJŠPERK

Zapisala:
Tatjana Varžič Korez

dr. Darinka Fakin
županja Občine Majšperk